

# 房屋租赁协议

甲方(出租方) \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

乙方(承租方) \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和国家相关法律规定,双方在平等、自愿基础上就房屋租赁有关事宜达成协议,甲乙双方经居间方(中介)介绍,通过充分协商,特签订本合同,具体内容如下:

一、房屋地址、面积及附属物:张家港市 \_\_\_\_\_, 建筑面积计 \_\_\_\_\_ 平方米,房屋附属物清单如下:

物品	数量	物品	数量	物品	数量	物品	数量
空调		冰箱		洗衣机		床	
彩电		沙发		煤气瓶		热水器	
茶几		油烟机		煤气灶		桌子	
椅子		其他					

二、租赁期限: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

三、租金及支付方式:租金总计为 \_\_\_\_\_ 元,(大写): \_\_\_\_\_ 元整,按 \_\_\_\_\_ 支付,先付后住。

首期付款(大写): \_\_\_\_\_, 小写: \_\_\_\_\_, 于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前付清,

下期付款(大写): \_\_\_\_\_, 小写: \_\_\_\_\_, 于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日之前付清。

乙方另支付房屋租赁押金 \_\_\_\_\_ 元,期满后,各项费用结清、设施无损坏时退还押金。

四、租赁期间的甲乙双方权利和义务: 1、在租赁期内,水、电、环卫、保洁、物业、有线电视等使用费用由乙方承担。2、乙方如需增加设备或进行装修,须征得甲方同意,费用全部由乙方自行承担,乙方退租时,甲方不予以补偿。3、乙方不得破坏房屋结构及设施,如有违约乙方应予恢复原状、赔偿损失。4、租赁期内如发生不可抗力导致合同无法继续履行,合同自然终止,双方互不承担责任。5、甲方需按时提供完好的房屋及设施,保证水电畅通,并按照国家规定办理相关租赁手续及消防器材。6、乙方不按时交租金、水电费、宽带费、物业管理费等费用的,甲方有权单方面终止合同,并可向乙方收取壹个月租金作为违约金。7、修缮房屋是甲方的义务,甲方对房屋及其设备每半年检查一次,非人为损坏,应及时修缮,乙方应积极协助。8、在租赁期间,乙方是房屋的实际管理人,在房屋内发生的一切安全事故均由乙方承担,与甲方无关,包括但不限于高空抛物、水电使用不当、在房屋内摔倒等等造成的人身伤亡,如乙方转租或利用此房进行不正当的经营或违法活动则甲方有权无条件立刻终止合同并收回房屋,并由乙方承担违约及赔偿责任,且甲方不承担第六条中的违约责任。9、乙方在居住期间房租拖欠超过3天或甲方联系不上乙方,视为乙方自愿放弃承租,甲方有权单方面终止合同、其室内物品视作无主处理。10、乙方退租时,当月入住天数不满壹个月的按壹个月计算租金,且乙方在搬出房屋前需完成卫生清洁,否则甲方有权按市场保洁价格额外收取卫生清洁费后退还剩余押金。

五、本协议一式叁份,经甲乙双方签字后生效,甲乙双方和居间方各执一份,居间方合法取得佣金(甲乙双方各承担一个月房租的50%);事后如有变更,佣金不在退还之列;合同生效后,居间方不再担任任何责任和义务(居间方刻意隐瞒事实真相造成双方产生纠纷的除外)。

六、违约责任:除发生第四条中约定的终止情形外,任何一方不得无故终止合同;发生违约情况,由违约方支付给守约方壹个月房租作为违约金,同时还应承担守约方向违约方追究违约责任所支付的一切费用,包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、公告费、鉴定费、交通食宿费等。

七、争议解决办法:首先由甲乙双方自行协商解决,如果协商不成,由异议方向房屋所在地人民法院裁决。

八、补充协议: \_\_\_\_\_

入住时水表度数: \_\_\_\_\_ 吨 电表度数: \_\_\_\_\_ 度 燃气值: \_\_\_\_\_ 立方

甲方:(签字) \_\_\_\_\_ 居间方:(盖章) \_\_\_\_\_ 乙方:(签字) \_\_\_\_\_

代理人:(签字) \_\_\_\_\_ 经办人(签字): \_\_\_\_\_ 代理人:(签字) \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_

签订时间: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日