委托看房确认书

甲方（委托人）_____ 身份证号码：_____

乙方（受委托人、居间方）_____

鉴于甲方预 ☐ **购** ☐ **租**房屋，委托乙方提供居间服务，自愿签署以下协议。

1、甲方接受乙方在看房、选房过程中发布、提供的房地产信息或其他居间媒介服务。

2、甲方在本确认书签订的日期之后就所看（选）房屋签订买卖合同、租赁合同或办理过户手续、实际入住、使用等，无论乙方是否在甲方与所看房屋所有权人或出租人的房屋买卖、租赁合同中作为居间方签章，均视为乙方的居间服务已完成，乙方有权按以下方式收取居间报酬：①买卖房屋的：向甲方收取按房屋成交价格的 1%确定的金额，若甲方看房后与房屋所有权人私自成交，乙方有权按成交价格的 2%收取居间费用；②租赁房屋的：向甲方按壹个月房租（或该房屋所在区域的市场价格）的 50%进行收取，若甲方看房后与房屋所有权人或出租方私自成交，乙方有权按一个月房租的金额收取居间费用。

3、甲方以其配偶名义或授权他人签订的买卖、租赁合同，或办理过户手续、实际入住、使用等，也视同甲方的行为，乙方有权按第 2 条的约定收取居间报酬。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

乙方向甲方提供的房源具体如下：

时间	**房屋地址**	**乙方确认**	**甲方确认**